

Årsredovisning

för

Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening

716413-4095

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har enligt stadgarna till ändamål "*att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att uthyra båtplatser och tillhandahålla övriga tjänster vid Fliskärsvarvet, i första hand till föreningens medlemmar*".

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Styrelse och hamnkommitté

Styrelsen och hamnkommittén har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Lars Petter Bergmark	föreningens ordförande, ekonomikommittén
Bengt Larsson	ordförande ekonomikommittén
Åke Mattson	hamnkommittén
Claes Wallenborg	ledamot
Ulf Hedblom	ekonomikommittén
Magnus Jonsson	ordförande hamnkommittén
Per Svensson	hamnkommittén
Sten Edström	suppleant, ekonomikommittén samt sekreterare
Henrik Fjellgren	suppleant, hamnkommittén

Ansvar för föreningens miljö har legat på hamnkommittén.

Suppleanterna har regelmässigt kallats till alla styrelsesammanträden och trätt in som ordinarie ledamot vid förhinder för någon av de övriga ledamöterna.

Valberedning

Valberedningen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Rolf Östberg	Sammanställande
Jan Wikström	Ledamot

N

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Styrelsearbetet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman i april. En sammanfattning av styrelseprotokollen läggs ut på hemsidan för att hålla intresserade medlemmar informerade.

Hamnkommittén har haft 4 protokollförda sammanträden.

Fördelningen av delansvar inom styrelsen framgår av redovisningen ovan.

Enligt årsstämmobeslut har såsom arvoden 80 000 kronor fördelats internt inom styrelsen.

Varvets drift

Personal

Personalkostnaderna har under året uppgått till ca 2,6 MSEK.

Större arbeten som genomförts under året 2021

Gallring av träd och sly utanför varvets grindar mot G-Hallarna har genomförts.

Nya vattenledningar med tillhörande vattenposter i anslutning till A-bryggan, B-bryggan samt Vid G-hallarna har installerats.

Bryggor

Specialkran för arbeten på bryggor har tillverkats.

G-Bryggan: Genomfört utbyte av brygga och renovering av landgång. Nya flöten till samtliga bommar har köpts in samt ett antal nya kortare bommar. Flöten och bommar kommer att monteras under våren 2022.

K-Bryggan: Nya fenderstockar monterade. Bommar reparerade samt klädda med nytt trallvirke.

L-Bryggan: Montering påbörjad av nya fenderstockar

Föreningen har under verksamhetsåret haft god beläggning på stora och medelstora båtplatser, det är för närvarande kö för att erhålla dessa platser i första hand. Det finns ett överskott på mindre båtplatser som bör åtgärdas inom kommande år.

Skarv

Föreningen fick under 2021, fortsatt tillstånd av länsstyrelse och kommun, att med gasolkanon skrämma skarvfåglar vid "Lusholmen".



Markarbeten

Avloppssystem från kontoret

Under våren 2021 uppkom problem med att ett antal stålrör i pumpstationen vid varvskontoret/klubbbrummen rostade sönder varvid stillestånd uppstod under ett antal dagar. Denna station betjänar samtliga wc samt duschar i varvets kontor/klubbhus. När pumpstationens rör var ersatt mot nya krävdes ett flertal spolningsåtgärder av den 30 år gamla PEM 50mm slang som transporterar spillvattnet ca 500m till kommunens avloppsnät. Under senhösten havererade systemet ännu en gång vilket resulterade till att spillvattenpumpen ersattes mot en ny. I detta läge var den gamla tryckledningen så igensatt med invändig beläggning att den med marknadens medel ej var möjligt att rengöra pga. dess längd vilket resulterade till att 3 servicebrunnar fick förläggas på utvalda platser längs sträckan så att högttrycksspolning kunde ske med spolbil. Spillvattenledningen är fortfarande 30 år gammal men möjligheten finns framledes att rengöra den vid behov. Inga andra större markarbeten har genomförts, dock har mindre underhållsarbeten gjorts som underlättat framkomlighet och förbättrat uppställningsplatser.

Bevakning

Bevakningen av varvsområdet sköts dels genom passage- och kamerasystem, dels genom medlemsbevakning. Tyvärr drabbades varvet under Juni månad av ett kraftigt åsknedslag vilket resulterade till att stora delar av elektronik i tagsystemet, grindar, rampens bom samt varvets kameraövervakning blev skadat. Av flera olika anledningar tog reparationsarbetet onödigt lång tid och rutinerna för reparation av bevakningsutrustning har stärkts. Varvets försäkring tog merparten av kostnaderna. Medlemsbevakningen är en mycket viktig del i bevakningen av varvet. Medlem tas ut till högst en natts bevakningstjänst per år. Det är med glädje vi kan konstatera att detta fungerat bra under året.

Planer för större arbeten kommande år.

Under kommande 3 - 5 års period har nuvarande styrelse beslutat att ytterligare 2 bryggor behöver bytas ut helt och 2 bryggor behöver repareras. En ny mastkran måste införskaffas och sjösättningsrampen behöver renoveras.

Ekonomi

Ekonomikommittén har under året haft god uppsikt på den ekonomiska utvecklingen, med avstämningar till varje styrelsemöte.

Glädjande fortsätter föreningens ekonomiska ställning att vara stabil.

Tack vare vår goda ekonomi har vi kunnat genomföra dom nödvändiga förnyelser av varvets anläggningar och utrustning som beskrivits ovan.



Medlemsutvecklingen

Medlemmar

	<u>1 jan 2021</u>	<u>31 dec 2021</u>
med		
både land- och bryggplats	450	450
enbart landplats	327	345
enbart bryggplats	198	198
utan		
land- eller bryggplats	<u>5</u>	<u>5</u>
Summa	980	998

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 900 000	24 600	123 960	223 739	5 272 299
Ökning av insatskapital	90 000				90 000
Disposition av föregående års resultat:			223 739	-223 739	0
Årets resultat				-22 626	-22 626
Belopp vid årets utgång	4 990 000	24 600	347 699	-22 626	5 339 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 699
årets förlust	-22 626
	325 073

disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 073
	325 073

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 997	4 686	4 097	4 519
Resultat efter finansiella poster	-136	337	-214	528
Soliditet (%)	64	68	67	67

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 997 106	4 685 721
Övriga rörelseintäkter		874 055	591 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 871 161	5 276 872
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 505 453	-1 937 346
Administrationskostnader		-280 566	-257 912
Personalkostnader	3	-2 580 727	-2 075 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 302	-663 395
Summa rörelsekostnader		-6 007 048	-4 934 015
Rörelseresultat		-135 887	342 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 719	5 250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 158	-10 668
Summa finansiella poster		-439	-5 418
Resultat efter finansiella poster		-136 326	337 439
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		113 700	-113 700
Summa bokslutsdispositioner		113 700	-113 700
Resultat före skatt		-22 626	223 739
Årets resultat		-22 626	223 739

W

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 903 926	4 198 489
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 313 034	1 907 420
Summa materiella anläggningstillgångar		6 216 960	6 105 909

Summa anläggningstillgångar

6 216 960

6 105 909

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter	182 963	120 502
Summa varulager	182 963	120 502

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	294 466	200 361
Övriga fordringar	457 392	129 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	490 649	268 504
Summa kortfristiga fordringar	1 242 507	597 994

Kassa och bank

Kassa och bank	661 013	1 038 748
Summa kassa och bank	661 013	1 038 748
Summa omsättningstillgångar	2 086 483	1 757 244

SUMMA TILLGÅNGAR

8 303 443

7 863 153

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 990 000

4 900 000

Reservfond

24 600

24 600

Summa bundet eget kapital

5 014 600

4 924 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

347 699

123 960

Årets resultat

-22 626

223 739

Summa fritt eget kapital

325 073

347 699

Summa eget kapital

5 339 673

5 272 299

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

113 700

Summa obeskattade reserver

0

113 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

150 000

Summa långfristiga skulder

50 000

150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

171 619

Förskott från medlemmar

1 746 221

1 558 884

Leverantörsskulder

99 345

37 463

Skatteskulder

30 452

30 235

Övriga skulder

102 927

67 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

834 825

461 866

Summa kortfristiga skulder

2 913 770

2 327 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 303 443

7 863 153

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-33 år
Markanläggningar	25 år
Bryggor	10-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	3 050 000	3 050 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	4



Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 869 306	7 869 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 869 306	7 869 306
Ingående avskrivningar	-3 670 817	-3 376 254
Årets avskrivningar	-294 563	-294 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 965 380	-3 670 817
Utgående redovisat värde	3 903 926	4 198 489

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 514 147	8 463 987
Inköp	751 353	50 160
Försäljningar/utrangeringar	-40 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 224 956	8 514 147
Ingående avskrivningar	-6 606 727	-6 237 895
Försäljningar/utrangeringar	40 544	
Årets avskrivningar	-345 739	-368 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 911 922	-6 606 727
Utgående redovisat värde	2 313 034	1 907 420

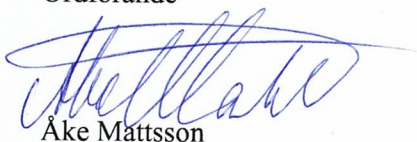
M

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-02-21



Lars Petter Bergmark
Ordförande



Åke Mattsson



Per Svensson



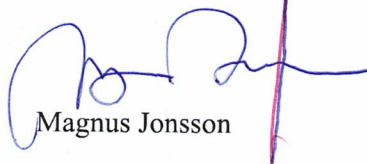
Bengt Larsson



Ulf Hedblom

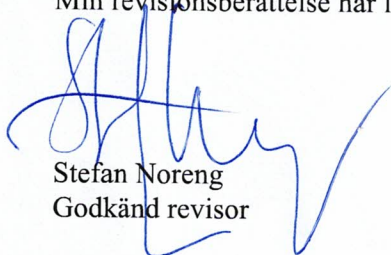


Claes Wallenborg



Magnus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 4/3-2022



Stefan Noreng
Godkänd revisor