

**Årsredovisning**  
för  
**Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening**

716413-4095

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### *Föreningens ändamål*

Föreningen har enligt stadgarna till ändamål "*att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att uthyra båtplatser och tillhandahålla övriga tjänster vid Fliskärsvarvet, i första hand till föreningens medlemmar*".

Föreningen har sitt säte i Gävle.

### Medlemsinformation

#### Styrelse och hamnkommitté

Styrelsen och hamnkommittén har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Lars Petter Bergmark	föreningens ordförande, ekonomikommittén
Bengt Larsson	ordförande ekonomikommittén
Åke Mattson	hamnkommittén
Claes Wallenborg	ledamot
Ulf Hedblom	ekonomikommittén
Magnus Johansson	hamnkommittén
Per Svensson	hamnkommittén
Sten Edström	suppleant samt hamnkommittén
Rolf Östberg	suppleant, ordförande hamnkommittén, sekreterare

Ansvar för föreningens miljö har legat på hamnkommittén.

Suppleanterna har regelmässigt kallats till alla styrelsesammanträden och trätt in som ordinarie ledamot vid förhinder för någon av de övriga ledamöterna.

### **Valberedning**

Valberedningen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Peter Helgesson	Sammanställande
Leif Persson	Ledamot
Jan Wikström	Ledamot

### **Verksamhet under året**

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

#### **Styrelsearbetet**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman i mars. En sammanfattning av styrelseprotokollen läggs ut på hemsidan för att hålla intresserade medlemmar informerade.

Hamnkommittén har haft 6 protokollförda sammanträden.

Fördelningen av delansvar inom styrelsen framgår av redovisningen ovan.

Enligt årsstämmobeslut har såsom arvoden 80 000 kronor fördelats internt inom styrelsen.

### **Varvets drift**

#### **Personal**

Personalkostnaderna har under året uppgått till ca 2,08 MSEK.

#### **Bryggor**

Vid L-Bryggan har landanslutningen färdigställts med nya räcken.

Föreningen har under verksamhetsåret haft god beläggning på stora och medelstora båtplatser, det är för närvarande kö för att erhålla dessa platser i första hand. Det finns ett överskott på mindre båtplatser som bör åtgärdas inom kommande år.

#### **Skarv**

Föreningen fick under 2020, fortsatt tillstånd av länsstyrelse och kommun, att med gasolkanon skrämma skarvfåglar vid "Lusholmen".

### Markarbeten

Inga törre markarbeten har genomförts, dock har mindre underhållsarbeten gjorts som underlättat framkomlighet och förbättrat uppställningsplatser.

### Bevakning

Bevakningen av varvsområdet sköts dels genom passage- och kamerasytem, dels genom medlemsbevakning.

Alltså är medlemsbevakningen en mycket viktig del i bevakningen av varvet. Medlem tas ut till högst en natts bevakningstjänst per år. Det är med glädje vi kan konstatera att detta fungerat bra under året.

### Ekonomi

Ekonomikommittén har under året haft god uppsikt på den ekonomiska utvecklingen, med avstämningar till varje styrelsemöte.

Glädjande fortsätter föreningens ekonomiska ställning att vara stabil.

Tack vare vår goda ekonomi har vi kunnat genomföra dom nödvändiga förnyelser av varvets anläggningar och utrustning som beskrivits ovan.

Ekonomikommittén kommer att utarbeta förslag på justering av föreningens avgifter, med anpassning till införande av årsavgift.

### **Medlemsutvecklingen**

#### Medlemmar

	<u>1 jan 2020</u>	<u>31 dec 2020</u>
<b>med</b>		
både land- och bryggplats	450	
enbart landplats	327	327
enbart bryggplats	205	198
<b>utan</b>		
land- eller bryggplats	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>Summa</b>	987	980

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	4 686	4 097	4 519	4 309
Resultat efter finansiella poster	337	-214	528	8
Soliditet (%)	68	67	67	60

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 935 000	24 600	337 598	-213 639	<b>5 083 559</b>
Minskning av insatskapital	-35 000				<b>-35 000</b>
Disposition av föregående års resultat:			-213 639	213 639	<b>0</b>
Årets resultat				223 739	<b>223 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 900 000</b>	<b>24 600</b>	<b>123 959</b>	<b>223 739</b>	<b>5 272 298</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 960
årets vinst	223 739
	<b>347 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	347 699
	<b>347 699</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2020-12-31</b>	<b>-2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 685 721	4 096 751
Övriga rörelseintäkter		591 151	459 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 276 872</b>	<b>4 555 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 937 346	-1 826 519
Administrationskostnader		-257 912	-278 937
Personalkostnader	4	-2 075 362	-2 011 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-663 395	-640 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 934 015</b>	<b>-4 757 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 857</b>	<b>-201 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 250	2 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 668	-14 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 418</b>	<b>-12 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 439</b>	<b>-213 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-113 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 739</b>	<b>-213 639</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>223 739</b>	<b>-213 639</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 198 489	4 493 052
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 907 420	2 226 092
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 105 909</b>	<b>6 719 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 105 909</b>	<b>6 719 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		120 502	108 237
<b>Summa varulager</b>		<b>120 502</b>	<b>108 237</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 361	215 026
Övriga fordringar		129 129	89 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 504	218 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>597 994</b>	<b>523 041</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 748	228 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 038 748</b>	<b>228 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 757 244</b>	<b>860 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 863 153</b>	<b>7 579 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 900 000	4 935 000
Reservfond		24 600	24 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 924 600</b>	<b>4 959 600</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 960	337 598
Årets resultat		223 739	-213 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 699</b>	<b>123 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 272 299</b>	<b>5 083 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		113 700	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 700</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	321 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>321 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från medlemmar		1 558 884	1 561 077
Leverantörsskulder		37 463	66 747
Skatteskulder		30 235	19 213
Övriga skulder		238 706	110 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 866	416 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 327 154</b>	<b>2 174 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 863 153</b>	<b>7 579 267</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, Pir	20-33 år
Markanläggningar	25 år
Bryggor	10-14 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-25 år

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon större påverkan på föreningens verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>3 050 000</b>	<b>3 050 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	4	4

### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 869 306	7 413 493
Inköp		455 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 869 306</b>	<b>7 869 306</b>
Ingående avskrivningar	-3 376 254	-3 097 489
Årets avskrivningar	-294 563	-278 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 670 817</b>	<b>-3 376 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 198 489</b>	<b>4 493 052</b>

W

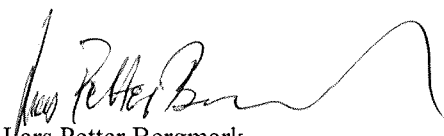
**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 463 987	7 940 266
Inköp	50 160	523 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 514 147</b>	<b>8 463 987</b>
Ingående avskrivningar	-6 237 895	-5 876 193
Årets avskrivningar	-368 832	-361 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 606 727</b>	<b>-6 237 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 907 420</b>	<b>2 226 092</b>


W

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 25 februari 2021



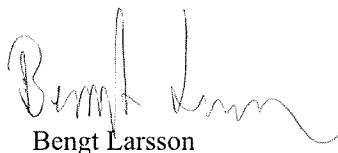
Lars Petter Bergmark  
Ordförande



Åke Mattsson



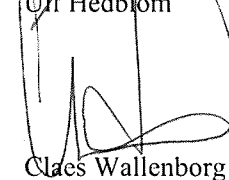
Per Svensson



Bengt Larsson



Ulf Hedblom

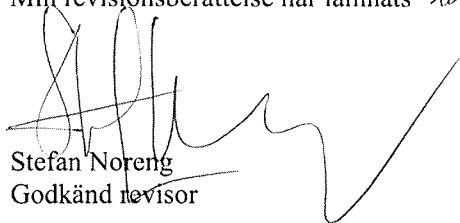


Claes Wallenborg



Magnus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-11



Stefan Noreng  
Godkänd revisor