

Årsredovisning
för
Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening

716413-4095

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har enligt stadgarna till ändamål "*att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att uthyra båtplatser och tillhandahålla övriga tjänster vid Fliskärsvarvet, i första hand till föreningens medlemmar*".

Medlemsinformation

Styrelse och hamnkommitté

Styrelsen och hamnkommittén har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Carl-Johan Tersmeden	föreningens ordförande, personalansvarig och ansvarig utgivare för föreningens hemsida
Hans Netzén	ordförande i hamnkommittén
Jan Gabrielli	föreningens sekreterare och ledamot i hamnkommittén
Lars-Petter Bergmark	föreningens vice ordförande och ordförande i ekonomikommittén
Åke Mattson	ledamot i hamnkommittén
Ulf Hedblom	ledamot i ekonomikommittén, ansvarig för annonser, sponsortjänster, EU-bidrag och IT
Gunnar Larsson	suppleant och ledamot i ekonomikommittén
Urban Sjölander	suppleant och ledamot i hamnkommittén

Ansaret för föreningens miljö har legat på hamnkommittén.

Suppleanterna har regelmässigt kallats till alla styrelsesammanträden och trätt in som ordinarie ledamot vid förhinder för någon av de övriga ledamöterna.

Föreningens kanslist och hamnkaptén har kallats till styrelsens sammanträden såsom adjungerade.



Verksamhet under året

Styrelsearbetet

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande möte efter årsstämman i mars. En sammanfattning av styrelseprotokollen läggs ut på hemsidan för att hålla intresserade medlemmar informerade.

Hamnkommittén har haft 8 protokollförda sammanträden. Hamnkommittén har därutöver haft ett antal informella möten som inte protokollförts.

Fördelningen av delansvar inom styrelsen framgår av redovisningen ovan.

Enligt årsstämmobeslut har såsom arvoden 50 000 kronor fördelats internt inom styrelsen.

Varvets drift

Personal

Hans-Olov (Lollo) Andersson har varit varvets hamnkaptan med 100 % tjänstgöring. Ulla Fäldt har varit varvets kanslist med 80 % tjänstgöring.

Christer Blomqvist har en tidsbegränsad anställning på 100 % som marin servicetekniker. Anställningen förlängs löpande och föreningens önskan är att han blir kvar på varvet.

Andreas Ybert har under året anställts på 100%

Personalkostnaderna har under året uppgått till 1,5 MSEK.

Bränslestationen

Ett treårigt leveransavtal har tecknats med Dalviks Kvarn på oförändrade villkor avseende literpris och avans på liter försålt bränsle. Vid avtalsperiodens slut övergår äganderätten till den större tanken på Fliskärsvarvet, utan kostnad för varvet. Därefter äger varvet hela bränsleanläggningen.

Tankanläggningen har försetts med tak och vägg för att förhindra solinstrålning, som tidigare kunnat medföra driftsstopp.

Den dagliga tillsynen av bränsleanläggningen sköts av varvets egen personal. I tillägg till detta har avtal ingåtts med ägaren till Watski-butiken att även denne skall utöva tillsyn av anläggningen. Vitala komponenter till anläggningen förvaras som reservdelar hos Watski-butiken.

Hemsidan

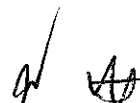
En ny layout av hemsidan har gjorts. Syftet har varit dels att modernisera hemsidan och dels att underlätta navigering på sidan. Fokus har lagts på tre områden Nyheter, Annonser och Vår kalender. Det är styrelsens förhoppning att hemsidan i större utsträckning än hittills skall vara en naturlig kanal för medlemmarna att hålla sig informerade om vad som sker på varvet.

Bryggor och båtplatser mm

På grund av uppgrundningen i hamnen har djupgående segelbåtar måst flyttas till bryggplatser längre ut i hamnen och motorbåtar flyttas till bryggplatser längre in i hamnen.

Styrelsen har sökt vederbörliga tillstånd för att få återställa djupet i hamnen. Efter anbudsförfarande har avtal ingåtts med ett företag, som kommer att utföra arbetet. Arbetet skall vara klart senast den 1 april i år.

En kontinuerlig upprustning av bryggorna sker. Ett större arbete med D-bryggan har inletts.



Bommarna har avlägsnats för översyn och komplettering och själva bryggan har bogserats bort för att totalrenoveras.

Gamla kajen vid B-bryggan har rivits, marken har släntats av och ett nytt bryggfäste har gjutits.

En ny bom, som kan öppnas med varvstaggen, har tillkommit vid rampen. Syftet är att medlemmar skall kunna använda rampen kostnadsfritt medan ickemedlemmar måste betala en avgift.

Bevakning

Bevakningen av varvsområdet sköts på flera sätt. Vi har övervakningskameror, vi har avtal med Securitas om viss ronderande bevakning och vi har medlemsbevakning. Därutöver förutsätts att varje medlem som ser något misstänkt rapporterar detta till hamnkontoret.

Medlemsbevakningen är en mycket viktig del i bevakningen av varvet. Medlem tas ut till högst en natts bevakningstjänst per år. Om man uteblir utan att i förväg meddela detta, så fungerar bevakningen dåligt den natten. Att utebli utan att först varsko är osolidariskt mot alla varvsmedlemmar som förväntar sig att deras egendom skall bevakas. Det är dessutom osolidariskt mot andra medlemmar, som skall gå bevakning samma natt.

Tyvärr ökar antalet fall där medlem utan skäl uteblir från beordrad bevakning. Detta är en trend som måste brytas. Medlem, som utan att varsko, uteblir från bevakningstjänst debiteras en straffavgift. Om inget annat hjälper måste styrelsen överväga att höja denna straffavgift.

Det är inte enbart betungande att gå en bevakningsnatt. Man får lära känna andra medlemmar som går samtidigt och dessutom får man en god överblick över varvsområdet.

Serviceavtal

Det har till styrelsen framkommit önskemål om att medlem skall kunna överlåta på varvet att sköta hanteringen av båten, helt eller delvis. Det kan gälla allt från att sköta torr- och sjösättning, motorservice, riggning, polering och bottenmålning till att gälla endast enstaka av dessa uppgifter. Styrelsen har därför påbörjat en utredning för att ta reda på om detta är möjligt och vilka priser som då skulle gälla.

Extern näringsverksamhet på varvsområdet

Sådan verksamhet är endast tillåten efter tillstånd från styrelsen. Vill medlem bedriva sådan verksamhet, så skall den i huvudsak rikta sig till varvsmedlemmarna. De tillstånd styrelsen har medgett rör sig uteslutande om båtservice eller försäljning av båtutrustning.

Det kan vara lockande att använda sin båthall i näringsverksamhet. Kostnaden för båthallen är ju avsevärt mycket mindre än den som en motsvarande lokal utanför varvet skulle betinga. Det har under året förekommit att medlem försökt starta verksamhet i sin båthall, som inte i huvudsak riktar sig till varvsmedlemmarna. Styrelsen har mycket skarpt reagerat mot detta och avstyrat att sådan verksamhet kommer till stånd.

Medlemsutvecklingen

Medlemmar

	<u>1 jan 2015</u>	<u>31 dec 2015</u>
med		
både land- och bryggplats	440	437
enbart landplats	310	310
enbart bryggplats	210	207
utan		
land- eller bryggplats	3	3
Summa	963	957

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 988	3 997	4 060	3 786
Resultat efter finansiella poster	85	-29	50	-72
Soliditet (%)	68	20	19	39

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 145
årets vinst	2 875
	357 020

disponeras så att	
till reservfond avsättes	2 000
i ny räkning överföres	355 020
	357 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

W *W*

Resultaträkning	Not	2015-01-01	2014-01-01
	1	-2015-12-31	-2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 988 196	3 997 127
Övriga rörelseintäkter		606 405	389 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 594 601	4 386 751
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 923 676	-1 965 001
Administrationskostnader		-275 203	-228 229
Personalkostnader	3	-1 591 859	-1 534 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 791	-658 127
Summa rörelsekostnader		-4 476 529	-4 385 358
Rörelseresultat		118 072	1 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 462	6 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 575	-36 676
Summa finansiella poster		-33 113	-30 388
Resultat efter finansiella poster		84 959	-28 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-70 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	65 000
Resultat före skatt		14 959	36 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 084	-1 911
Årets resultat		2 875	34 094

M *W*

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	4 664 540	4 923 203
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 130 426	2 432 306
Summa materiella anläggningstillgångar		6 794 966	7 355 509
Summa anläggningstillgångar		6 794 966	7 355 509

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		86 621	81 197
Pågående arbete för annans räkning		0	21 347 294
Summa varulager		86 621	21 428 491

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 262	136 634
Övriga fordringar		62 030	50 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 959	203 774
Summa kortfristiga fordringar		399 251	390 551

Kassa och bank

Kassa och bank	7	1 500 346	1 177 803
Summa kassa och bank		1 500 346	1 177 803
Summa omsättningstillgångar		1 986 218	22 996 845

SUMMA TILLGÅNGAR

8 781 184

30 352 354

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 785 000

4 815 000

Reservfond

22 600

20 600

Summa bundet eget kapital

4 807 600

4 835 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 145

322 051

Årets resultat

2 875

34 094

Summa fritt eget kapital

357 020

356 145

Summa eget kapital

5 164 620

5 191 745

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 094 277

1 024 277

Summa obeskattade reserver

1 094 277

1 024 277

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 151 333

1 358 762

Summa långfristiga skulder

1 151 333

1 358 762

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

206 507

207 405

Leverantörsskulder

353 240

77 000

Skatteskulder

102 660

178 310

Övriga skulder

444 009

22 038 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 538

276 203

Summa kortfristiga skulder

1 370 954

22 777 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 781 184

30 352 354

WA

Balansräkning

Not
1

2015-12-31

2014-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar

750 000

750 000

Fastighetsinteckningar

2 300 000

2 300 000

Summa ställda säkerheter

3 050 000

3 050 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

W WA

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, pir	33 år
Markanläggningar	25 år
Bryggor	14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2015	2014
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Båtar och båthallar	3 961 314	3 971 620
Bränslestation	26 881	25 506
	3 988 195	3 997 126

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,8	0,8
Män	2,2	2,0
	3,0	2,8
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 146 977	1 122 728
Sociala kostnader och pensionskostnader	428 355	397 712
(varav pensionskostnader)	(50 125)	54 207)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 575 332	1 520 440

N *W*

Not 4 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 803 750	1 803 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 803 750	1 803 750
Ingående avskrivningar	-594 906	-554 898
Årets avskrivningar	-38 452	-40 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 358	-594 906
Utgående redovisat värde	1 170 392	1 208 844
Taxeringsvärden byggnader	18 600 000	18 600 000
	18 600 000	18 600 000
Bokfört värde byggnader	450 175	488 644
Bokfört värde mark	720 217	720 217
	1 170 392	1 208 861

Not 5 Markanläggning

Upplagsplatser, piren, markanläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 134 743	5 134 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 134 743	5 134 743
Ingående avskrivningar	-1 420 384	-1 200 173
Årets avskrivningar	-220 211	-220 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 595	-1 420 384
Utgående redovisat värde	3 494 148	3 714 359

N *HA*

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 307	6 160 307
Inköp	125 248	940 000
Försäljningar/utrangeringar		-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 875 555	6 750 307
Ingående avskrivningar	-4 318 001	-4 270 093
Försäljningar/utrangeringar		350 000
Årets avskrivningar	-427 128	-397 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 745 129	-4 318 001
Utgående redovisat värde	2 130 426	2 432 306

Not 7 Checkräkningskredit

	2015-12-31	2014-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Not 8 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 815 000	20 600	322 051	34 094
Minskning av insatskapital	-30 000			
Disposition av föregående års resultat:		2 000	32 094	-34 094
Årets resultat				2 875
Belopp vid årets utgång	4 785 000	22 600	354 145	2 875

Not 9 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	321 617	435 805
	321 617	435 805


AV HA

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2016-02-09




Carl-Johan Jersmeden
Ordförande



Lars Petter Bergmark



Hans Netzén



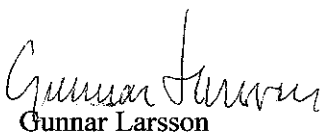
Åke Mattsson



Ulf Hedblom



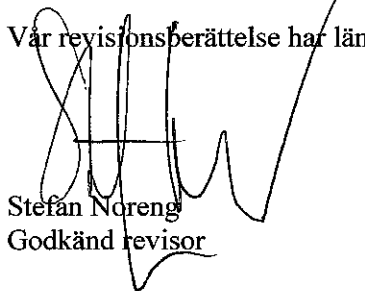
Urban Sjölander




Gunnar Larsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-02-25



Stefan Noreng
Godkänd revisor



Mikael Arnesson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening
Org.nr 716413-4095

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Fliskärsvarvet Ekonomisk Förening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

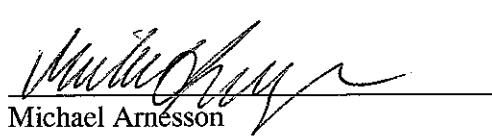
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle den 1 mars 2016


Stefan Noréng
Godkänd revisor


Michael Arnésson
Revisor